COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con i poteri DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n.1 del **15.05.2019** n° **1**

OGGETTO: PIANO COMUNALE DELLE COSTE (PCC). - L.R. n.17/2015 " DISCIPLINA DELLA TUTELA E DELL'USO DELLA COSTA" ART.4 – COMMA 6 – APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di maggio alle ore 14,35 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. Vittorio PISCITELLI

Nominato per la provvisoria gestione del Comune di Manfredonia con decreto prefettizio – Area 2. prot. 0022609 del 29/04/2019, alla presenza del Segretario Generale Giuliana Maria GALANTINO ha adottato la seguente deliberazione:

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

☒ Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
☐ Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
☐ Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Deliberazione DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano Comunale delle Coste (PCC) – L.R. n. 17/2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" - art. 4 comma 6. APPROVAZI ONE IN VIA DEFINITIVA.

Su relazione del Dirigente del 6° Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Premesso che:

- con L.R. 23/06/2006, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa", la Regione Puglia ha formato l'esercizio delle funzioni amministrative connesse alla gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale sulla base di una pianificazione di livello Regionale (PRC) e Comunale (PCC).
- in attuazione dell'art. 4 della stessa L. R. n. 17/2006, tutti i Comuni, conformemente alle indicazioni del PRC, secondo gli Indirizzi Generali per la redazione dei Piani Comunali delle Coste, pubblicati sul BURP 29/02/2012 n.31, ed in ottemperanza alle Istruzioni operative necessarie alla presentazione dei PCC ai sensi delle DGR n.2273 del 13/10/2011, disciplinano l'utilizzo delle aree del Demanio Marittimo con le finalità di garantire il corretto equilibrio fra la salvaguardia degli aspetti ambientali e paesaggistici del litorale, la libera fruizione e lo sviluppo delle attività turistico/ricreative.
- la Giunta Regionale, con Deliberazione 13.10.2011 n. 2273, ha approvato in via definitiva il PRC ai sensi della L.R. 17/2006.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 22.10 .2014 è stato adottato il PCC;
- con la stessa deliberazione:
    - Si è disposto, ai fini della consultazione del Piano Comunale delle Coste, come previsto dall'art. 4, comma 2 della L R 17/2006, il deposito presso l'ufficio del Settore Urbanistica di una copia della documentazione e la pubblicazione sul sito web comunale per trenta giorni;
    - Si è adottato il Rapporto Ambientale della VAS con la sintesi non tecnica depositato in data 11.02.2014, che farà parte integrante della Piano Comunale delle Coste;
    - Si è disposto, ai fini della consultazione, nell'ambito della procedura di VAS, il deposito di detto "Rapporto" presso l'ufficio del settore urbanistica una copia della documentazione nonché la pubblicazione sul sito web comunale per sessanta giorni e sul BURP;

- gli atti del Piano Comunale delle Coste (PCC) sono stati depositati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi dal 11/12/2014 al 10/01/2015 e di detto deposito è stata data comunicazione al pubblico attraverso la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Manfredonia, nonché con I' affissione di manifesti murari per le vie cittadine;
- nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai fini della consultazione di cui all'art.11 della LR 44/2012, gli elaborati del Piano Comunale delle Coste (PCC) sono stati depositati in libera visione al pubblico per sessanta giorni consecutivi dal 11/12/2014 al 10/02/2015; sono stati pubblicati sul sito web dell'Amministrazione comunale ed è stato pubblicato, in data 11/12/2014, un avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

- entro il termine previsto ai sensi della citata L.R. n. 17/2006 sono pervenute n. 9 osservazioni;
- nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica non sono pervenute osservazioni;
- le osservazioni sono state esaminate dal Settore Urbanistica ed è stato redatto il documento "Proposta di Controdeduzione alle osservazioni", corredato delle seguenti tavole adeguate alle predette osservazioni:
    - Norme Tecniche di Attuazione (modificate a seguito di controdeduzioni alle osservazioni);
    - B.1.0.b Ambiti costieri (integrata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni);
    - B.1.0.c Aree oggetto di concessione e aree non oggetto di concessione (integrata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2015, è stato approvato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 17/2006 il Piano Comunale delle Coste, con le integrazioni innanzi dette a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute;
- con Determinazione del Dirigente Ufficio Regionale VAS del 25/09/2015, n. 341 è stato espresso il PARERE MOTIVATO (ID_5221). "L.R. 44/2012 e ss. mm. e ii. – procedura di Valutazione ambientale Strategica comprensiva di Valutazione di Incidenza – Piano Comunale delle Coste. Autorità procedente: Comune di Manfredonia. VAS – 835 – VAL.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2015, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 44/2012 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), è stato approvato il Piano Comunale delle Coste (PCC), completo del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e delle misure previste in merito al monitoraggio.
- con deliberazione n. 2029 del 13/12/2016 la Giunta Regionale ha dichiarato il Piano Comunale delle Coste di Manfredonia compatibile al Piano Regionale delle Coste, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L. R. n. 17/2015;
- con lo stesso provvedimento la Regione Puglia ha dato atto che la verifica di compatibilità attiene esclusivamente al rapporto tra PRC e PCC, e, pertanto, le norme del Piano Comunale delle Coste sono in ogni caso recessive laddove in contrasto con le norme di legge o di regolamento o altri atti di normazione comunitaria, statale o regionale, vigenti o sopravvenute;
- in data 23/06/2017 il Dirigente del 6° Settore ha trasmesso alla presidenza del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione per la approvazione in via definitiva del PCC;
- la proposta di deliberazione veniva restituita all'Ufficio proponente perché valutasse la possibilità di declassamento della valenza turistica del territorio costiero del Comune di Manfredonia dalla Categoria "A" Alta Valenza Turistica, a quella "B" Bassa Valenza Turistica;
- con nota prot. 39896 in data 06/11/2018 il Dirigente del 6° Settore, ritenendo non praticabile l'adeguamento del Piano senza ripercorrere i passaggi amministrativi già agli atti, ha ritrasmesso la proposta di deliberazione innanzi richiamata, senza modifiche rispetto a quella già depositata in Presidenza del Consiglio Comunale in data23/06/2017;
- con deliberazione n. 57 del 30/11/2018, il Consiglio Comunale ha stabilito di rinviare l'approvazione definitiva del Piano Comunale delle Coste, approvando il seguente emendamento:

  "Premessa:

  Il piano comunale delle coste rappresenta un importante strumento di governo del territorio in grado di assicurare uno sviluppo ordinato e sostenibile, sotto il profilo ambientale ed economico. La proposta di piano comunale delle coste di Manfredonia, all'esame del consiglio, contiene, all'art.111 delle norme tecniche attuative del piano, la previsione della valenza turistica A.

Si ritiene che tale previsione determini una forte penalizzazione per gli operatori economici del territorio, che si vedrebbero aumentati gli oneri di concessione per oltre l'80% degli importi. Tali aumenti risulterebbero insopportabili nell'attuale congiuntura economica, connotata da forti elementi di criticità su scala globale. Tutto ciò si accompagna a criticità ambientali registrate nel corso del 2018 relative alla qualità delle acque di balneazione ed ai conseguenti divieti che hanno interessato le coste di Manfredonia nella stagione balneare 2018.

Alla luce di quanto sopra, condividendo l'impostazione del piano, si propone di subordinare l'approvazione dello stesso ad una modifica, consistente nella sostituzione della valenza turistica del territorio comunale dalla classe "A" alla classe "B ".

Si ritiene che tale modifica non alteri i contenuti del piano, sotto il profilo delle decisioni assunte, né delle norme tecniche di attuazione, non determinando nuovi e diversi impatti da quelli già valutati nel corso di formazione del piano, in quanto la stessa è riferita ad aspetti meramente erariali. La stessa modifica dovrà essere in ogni caso sottoposta all'esame della regione puglia per la verifica di compatibilità al PRC, ai sensi dell'art.4, comma 5, della l.r. n .17/15.Tale modifica sarà sottoposta a verifica di compatibilità al PRC, di cui all'art.4, comma 5, della l.r. n .17/15, da parte della regione puglia e, successivamente, rimesso alla definitiva approvazione da parte del consiglio comunale, ai sensi dell'art.4, comma 6.

Emendamento

Modificare il comma 3 dell'art.111 delle norme tecniche attuative del piano, sostituendo le parole "categoria* A *valenza turistica alta" con le parole "categoria B valenza turistica normale".

- con nota prot. 5497 del 12/02/2019, il Dirigente del 6° Settore ha trasmesso alla Regione Puglia – Servizio Demanio Costiero e Portuale la predetta deliberazione di C.C. n.57/2018, richiedendo il nulla osta sulla proposta di modifica del comma 3 dell'art. 111 delle NTA del Piano Comunale delle Coste;

Preso atto che nella detta relazione ispettiva sono state evidenziate diverse problematiche, la prima delle quali è relativa alla necessità di approvare definitivamente il Piano Comunale delle Coste ai sensi del comma 6 dell'art. 4 della L. r. 17/2015;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R: n. 17/2015, alla approvazione in via definitiva del Piano Comunale delle Coste, come, peraltro, rappresentato dall'ispettore del MEF nella relazione ispettiva trasmessa con nota prot. 62896, in data 05/04/2019, relativa al monitoraggio delle concessioni demaniali del Comune di Manfredonia espletato nel periodo 9/7/2018 – 19/07/2018;

Considerato che le eventuali modifiche da apportare al PCC saranno oggetto di apposita variante da approvare nel rispetto della procedura prevista dall'art. 4, comma 7, della L.R. n. 17/2015,

Tutto ciò premesso:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D.lgv 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- la LR. 10/04/2015, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";
- l'art. 4 della succitata LR. n. 17/2015 che obbliga i comuni a conformare il Piano Comunale delle Coste al Piano Regionale delle Coste;
- la DGR Puglia 13/10/2011n. 2273 di approvazione definitiva del PRC;
- le Istruzioni operative necessarie alla presentazione dei PCC ai sensi della DGR 13/10/2011 n.2273;
- gli Indirizzi Generali per la redazione dei Piani Comunali delle Coste, pubblicati sul BURP 29/02/2012 n.31;
- la DGC. N. n. 83 del 20/03/2012 di individuazione della struttura tecnico/amm.va per la redazione del PCC;
- la L.R. n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica"

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi dell'art 4, comma 6, della L. R. n. 17/2015 il Piano Comunale delle Coste (PCC), completo del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e delle misure previste in merito al monitoraggio e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici di analisi

1. *A.1.1 Suddivisione della costa in Unità e Sub-unità Fisiografiche (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014}*
2. *A.1.2 Classificazione normativa (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
3. *A.1.3 Zonizzazione della fascia demaniale marittima (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014).*
4. *A.1.4 Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
5. *A.1.5 Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
6. *A.1.5b Aree naturali protette: habitat costieri (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
7. *A.1.6 Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali {allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
8. *A.1.7 Classificazione del litorale, rispetto ai caratteri morfolitologici (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
9. *A.1.8 Caratterizzazione dei cordoni dunari (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
10. *A.1.9 Individuazione delle opere di difesa e porti (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
11. *A.1.10 Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima di cui al punto A.1.3 lettera f. (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
12. *A.1.11 Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti*

    (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)
13. *A.1.12 Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*

B. Elaborati di progetto

14. *Norme Tecniche di Attuazione (modificate a seguito di controdeduzioni alle osservazioni)*
15. *B.1.0.a li progetto (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
16. *B.1.0.b Ambiti costieri {integrata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni)*
17. *B.1.0.c Aree oggetto di concessione e aree non oggetto di concessione {integrata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni)*
18. *B.1.1. Classificazione della costa, rispetto alla individuazione della "linea di costa utile" (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
19. *B.1.2. Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
20. *B.1.3. Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
21. *B.1.4. Individuazione dei percorsi di connessione (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
22. *B.1.5. Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
23. *B.1.6. Individuazione delle aree con finalità diverse (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014*
24. *B.1.7. Individuazione delle aree vincolate (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
25. *B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
26. *B.2. Interventi di recupero costiero (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
27. *B.3. Elaborati esplicativi del regime transitorio (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
28. *B.3.1. Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori non rinnovabili (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
29. *B.3.2. Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
30. *B.3.3. Individuazione delle recinzioni da rimuovere (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
31. *B.4. Valenza turistica (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*

C. *Valutazione Ambienta/e Strategica*

32. *Rapporto Ambientale (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
33. *Sintesi non Tecnica (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
34. *Studio di Incidenza (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
35. *Schede A3 (allegato delibera G.C. di adozione del PCC n. 249 del 22.10.2014)*
36. *Dichiarazione di sintesi - Misure per il monitoraggio;*

2) **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Puglia - Dipartimento Risorse finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio demanio costiero e portuale;

3) **Di dare atto** che la verifica di compatibilità attiene esclusivamente al rapporto tra PRC e PCC, e, pertanto, le norme del Piano Comunale delle Coste sono in ogni caso recessive laddove in contrasto con le norme di legge o di regolamento o altri atti di normazione comunitaria, statale o regionale, vigenti o sopravvenute;

4) **Di dare atto** che tutta la documentazione allegata in formato digitale al presente provvedimento sarà pubblicata sul sito istituzionale del comune di Manfredonia.

5) **Di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile tutti gli adempimenti conseguenziali all'attuazione del presente provvedimento;

6) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma4, del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Galantino

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to: Piscitelli

A T T E S T A Z I O N E

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data **21 MAG.2019** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. è stata trasmessa in data **21 MAG.2019** ai seguenti uffici **per l'esecuzione:**

Al Dirigente del 6° Settore.

3.
☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il …… per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale,lì **21 MAG.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Galantino

E' copia conforme all'originale
Data 21 MAG.2019

Il Segretario Generale